



Résidence Le Colombier
Assemblée Générale Ordinaire
Vendredi 28 mai 2021



PROXIMITÉ



QUALITÉ DE
SERVICE



OFFRE
GLOBALE



DIMENSION
HUMAINE



DEPUIS
1945

Ordre du jour

- 1. Rapport moral et rapport d'activité**
- 2. Rapport financier 2020**
- 3. Election de nouveaux membres du CA**
- 4. Informations diverses**

Rapport moral et rapport d'activité



PROXIMITÉ



QUALITÉ DE
SERVICE



OFFRE
GLOBALE



DIMENSION
HUMAINE



DEPUIS
1945

Les Résidents :

4 départs et 6 arrivées pour 2020

4 Départs :

*Madame Jomard
Madame De Chalendar
Madame Paillason
Madame Nicollet*

6 Arrivées :

*Madame Noel en janvier (habitante de Sain Bel)
Madame Lejeune en janvier (rapprochement familiale)
Madame Petit en juin (rapprochement familiale)
Madame Muzel en septembre (habitante de St Pierre)
Madame Stinelli en décembre (rapprochement familial)
Madame Prat en décembre (habitante de L'Arbresle)*

La Sécurité :

Durant l'année, 51 BIP de nuit ont été enregistrés ; en augmentation (40 en 2019)

Le plus souvent pour des problèmes mineurs réglés en interne.

Enquêtes de satisfaction :

10 réponses sur 18 enquêtes envoyées soit 55 %

Les Repas :

27% de très satisfait et 73% de satisfait

Midi : suite à la demande de plusieurs résidents, nous avons changé de traiteur et abandonné la société : « Les petits plats de Denis » livrés en liaison froide pour une livraison en liaison chaude avec Newrest et une préparation des repas à l'EHPAD LA SALETTE de Bully. Nous avons servi environ 15 repas par jour soit l'équivalent de 2019.

Soir : les repas sont préparés par nos soins, nous avons servis environ 12/13 repas par jour également comme en 2019.

Les travaux :

Fin des travaux pour la création du 21^{ème} appartement (financement OPAC et Colombier), après 2 années laborieuses avec une maîtrise d'œuvre OPAC mal maîtrisée.

Réfection de 3 appartements n° 4, 12 (entièrement) et 20 (partiellement) pour un total de 5400 euros

CPOM (contrat pluriannuel d'objectifs et de moyens passé avec le département pour financer nos activités).

Suite à la pandémie, arrêt de toutes les activités le 16 mars 2020, reprise partielle en juillet, les personnes extérieures à la résidence ne sont plus admises aux ateliers

80 % de très satisfait et 20 % de satisfait

Atelier peinture et poterie :

Dès la création du CPOM, la mise en place d'ateliers peinture a été une évidence tant le besoin était avéré. Nous avons engagé Mme Zannella Amélie, par l'intermédiaire de « l'atelier de l'envol », professeur d'art plastique. Cet atelier ouvert à 10 personnes, est une réussite, il est complet avec une séance toutes les semaines sur 11 mois. 27 ateliers ont eu lieu en 2020.

Depuis septembre 2017 des cours de poterie sont mis en place, dans un premier temps une semaine sur deux ; rapidement la demande a été d'augmenter la fréquence, nous sommes donc passé à une séance toutes les semaines en période scolaire. Ayant de plus en plus de résidents avec des problèmes visuels, la poterie permet de créer avec ses doigts, par le toucher, et redonne aux personnes en difficultés la satisfaction de réaliser des objets même quand la vue est déficiente. Cet atelier est encadré par Mme Morison Françoise, par l'intermédiaire de l'association « l'artisane », elle assure ces cours pour un groupe de 8 personnes, il est complet et est une réussite. Il a permis à une personne de l'extérieur d'y participer jusqu'en mars. 18 ateliers ont eu lieu en 2020

Atelier prévention des chutes :

Cet atelier existe dans la résidence depuis de nombreuses années, assuré au départ par une bénévole. Grâce au CPOM, nous avons pu professionnaliser cet atelier, Mme Bastion, Marie Noëlle de l'association « GYM pour tous » est notre prestataire. Un groupe de 12 personnes participe à cet atelier. (résidents et extérieur jusqu'en mars). Il est actuellement complet. Une fréquence d'une semaine sur deux assure aux participants de la confiance, du travail musculaire, de la coordination etc...12 séances ont été réalisées en 2020

Jardinage :

Un jardin a été réalisé sous la responsabilité d'un auxiliaire de vie salarié de la résidence. Le travail de la terre donne la joie de voir pousser des salades, tomates, des fraises, des fleurs. La mairie nous a offert pensées et divers plants pour le bonheur des yeux de tous. Des bacs en hauteur permettent de travailler la terre même pour les personnes à mobilité réduite. Participation variable suivant les saisons, la météo etc...

Atelier cuisine et jeux divers

Suite à la constatation d'un manque d'activités les weekends, des ateliers cuisine sont mis en place les samedis et les dimanches après-midi. Cela permet de travailler sur les souvenirs, la mémoire du goût. La réalisation de plats et de desserts permet de valoriser les personnes âgées et leur redonne le l'envie de faire des choses. Un groupe de 3-4 personnes participent régulièrement.

Des jeux de société qui permettent de faire travailler la mémoire et le savoir être ensemble se mettent en place aussi le weekend end (scrabbles, rummy-cub...)

Atelier assuré par le personnel de la résidence suivant les plannings.

Atelier mémoire :

Une bénévole assure des ateliers mémoire. La participation est variable suivant le thème. Pour une meilleure appréciation, il faut des petits groupes de 4-5 personnes. Etant assuré par une bénévole, cet atelier n'a pas d'incidence financière ...21 ateliers en 2020

Sorties à l'extérieur et rencontres intergénérationnelles :

Uniquement 2 échanges avec la MJC : en janvier et février pour un cours de poterie en commun. La pandémie a stoppé toutes les sorties extérieures.

LOTO :

Le loto est très apprécié par tous, 80% des résidents y participent.

Nous l'organisons 1 fois par mois avec une participation de plusieurs extérieurs jusqu'en mars : 9 lotos en 2020.

Intervention autour de la musique :

Seulement 3 fois cette année de janvier à mars, un musicien est intervenu pour animer un moment musical. Les chants font travailler la mémoire, et sont bon pour le moral. Le tout dans une bonne ambiance réconfortante !

Synthèse financière du CPOM :

Le forfait autonomie 2020 de la résidence, alloué par le département, s'est décliné en 7 actions pour un montant global de 14700€.

Création d'un site internet :

Nous avons profité du confinement et de la disponibilité d'un spécialiste, Monsieur Thierry Goujon, Saint Pierrois, qui, bénévolement nous a aidé à la réalisation de notre site internet. De plus en plus de familles recherchent des informations sur les résidences par ce canal, il devenait indispensable que le Colombier s'y inscrive.

Le site est agrémenté de photos réalisées par une professionnelle de la commune, Madame Laura Debeze.

Chaque semaine vous y trouvez les menus, et régulièrement des sujets d'actualité de notre résidence.

Le site : www.residencelecolombier.fr

Le Personnel:

Durant l'année écoulée ;

Nous avons géré le départ de Mesdames Yakouben et Lesage

Louisa Benbala a été embauchée pour remplacer Souila Yakouben

Amandine Petit qui a effectué pendant 3 années des stages est embauchée pour remplacer Solenn Lesage

2 stagiaires de la MFR de la Palma ou du Lycée Barthélémy Thimonier ont évolués dans l'établissement durant l'année et 2 stages ont été annulés suite à la fermeture de la résidence à cause de la pandémie

Rapport financier Exercice 2020



PROXIMITÉ



QUALITÉ DE
SERVICE



OFFRE
GLOBALE

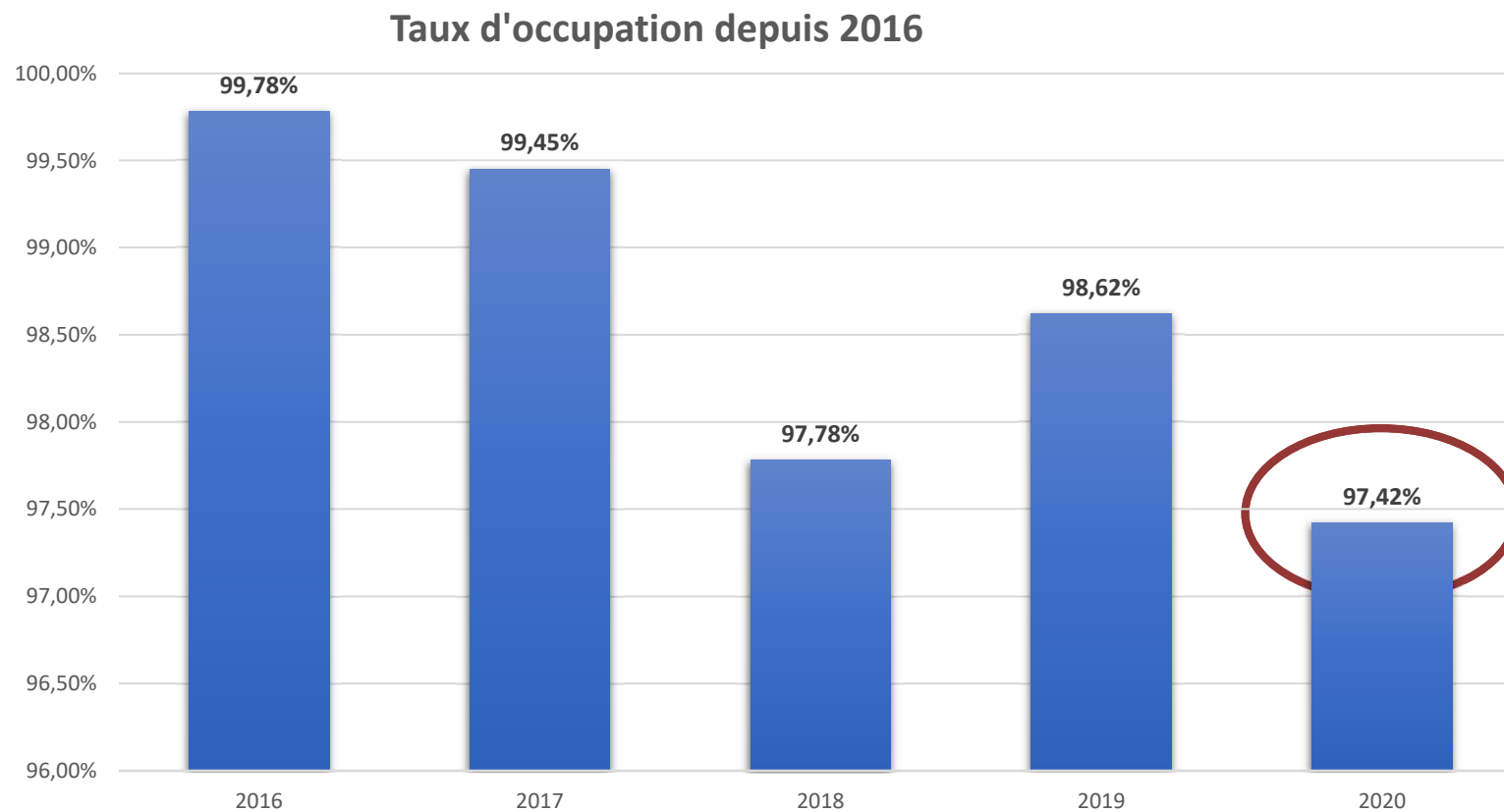


DIMENSION
HUMAINE



DEPUIS
1945

Taux d'occupation 2020 : 97,42%



Le taux d'occupation prévu au budget est de 97,00%

Evolution des dépenses

DEPENSES	2019	2020	Variation en €	Variation en %
Dépenses afférentes à l'exploitation courante	103 885 €	95 069 €	-8 816 €	-8,5%
Dépenses de personnel	130 072 €	141 383 €	11 311 €	8,7%
Dépenses liées à la structure	106 266 €	108 047 €	1 781 €	1,7%
TOTAL	340 223 €	344 499 €	4 276 €	1,3%

Evolution des recettes

RECETTES	2019	2020	Variation en €	Variation en %
Produits relatifs à l'exploitation	343 408 €	320 948 €		
Autres produits (financiers, subventions, except.,...)	4 976 €	1 957 €	-3 018 €	-60,7%
TOTAL	348 383 €	322 905 €		

- La baisse des recettes est en lien avec un changement de méthode comptable 2020.
- Ce changement de méthode consiste à ne plus comptabiliser d'avance les loyers, charges locatives et prestations de services.
- Sans ce changement de méthode, l'association aurait enregistré 21 983,38€ de produits supplémentaires, soit un total de recettes de 344 888,49 €, soit -1,0 % par rapport à 2019.

Résultat 2020 : -21 593,67 €

	2019	2020
TOTAL des DEPENSES	340 223 €	344 499 €
TOTAL des RECETTES	348 383 €	322 905 €
RESULTAT	8 160 €	-21 594 €

**Sans le changement de méthode comptable,
le résultat de l'association aurait été de +389,71€ en 2020.**

Bilan 2020

ACTIF		2020	2019	PASSIF		2020	2019
ACTIF IMMOBILISE (Installations, matériel)	66 589 €	65 949 €		CAPITAUX PROPRES (Réserves)	131 169 €	154 216 €	
ACTIF CIRCULANT (Créances usagers)	8 713 €	33 322 €		PROVISIONS	2 519 €	2 283 €	
DISPONIBILITES (Trésorerie)	127 147 €	116 653 €		DETTES (Fournisseurs, rémunérations, charges sociales ...)	68 761 €	59 424 €	
Total actif	202 449 €	215 924 €		Total passif	202 449 €	215 924 €	

Election des membres du Conseil d'administration



PROXIMITÉ



QUALITÉ DE
SERVICE



OFFRE
GLOBALE



DIMENSION
HUMAINE



DEPUIS
1945

Résidence le Colombier Conseil d'Administration 2021

Pierre DESLORIEUX	Président	Collège Bénévoles
Martine CUC	Trésorière	Collège Représentants des familles
Gisèle PEREZ	Secrétaire	Collège représentant le Club Bon Accueil
Cécile GUILBAULT	Membre du bureau	Représentant la fédération ADMR
Nadine JOUREAU	Membre du bureau	Collège Bénévoles
Agnès DELORME	Membre du bureau	Infirmière
Morgan GRIFFOND		Maire de Saint Pierre la Palud
Emmanuelle BERTHET		Collège Conseil Municipal
Geneviève EKON		Collège Conseil Municipal
Séverine BATHELEMY		Collège Conseil Municipal
Fanny PEUBLE		Collège Conseil Municipal
Rachel PINTAUDI		Infirmière
Caroline BAPTISTAL		Collège Bénévoles
Marie Christine ESTANO		Collège Bénévoles
Charles Jean MORIN		Collège Bénévoles
Christiane BEUF		Collège Représentants des familles
Lucette DEGUILHEN		Collège Représentants des familles
François PETIT		Collège Représentants des familles
Franck GALLAIT		Collège Représentants des familles
Jacqueline BURY		CCAS

**Merci de votre
présence !**



PROXIMITÉ



QUALITÉ DE
SERVICE



OFFRE
GLOBALE



DIMENSION
HUMAINE



DEPUIS
1945